ОПОВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя
от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031220:310 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТ «Дорожник», № 57; вид разрешенного использования – под сад; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010519:51 и объекта капитального строительства; местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ГСК «Осетинка», № 33 ряд 1; вид разрешенного использования – под гараж; запрашиваемый вид использования – магазины;
3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:159 и объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Узорная, 18б, квартал 529; вид разрешенного использования – под объект торгового назначения; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса;
4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030710:190: и объекта капитального строительства местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Лермонтова, 116 кв-л 464;
вид разрешенного использования – под производственным объектом; запрашиваемый вид использования – гостиничное обслуживание;
5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031002:10195 и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 206, улица Широкая, 2; вид разрешенного использования – ИЖС, для индивидуального жилищного строительства, размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей; запрашиваемый вид использования – объекты придорожного сервиса;
6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 209, улица Широкая, 45, гараж 10; вид разрешенного использования – для проектирования и строительства гаражей боксового типа; запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта;
7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:020707:498 местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТ «Автотруд», участок 292; вид разрешенного использования – под сад; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011305:71 местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТСН «Мелиоратор-3», 50; вид разрешенного использования – для садоводства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011305:72 и объекта капитального строительства местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, ДНТСН «Мелиоратор-3», 51; вид разрешенного использования – для садоводства; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031220:464 и объекта капитального строительства местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Дорожник-2, № 10; вид разрешенного использования – ИЖС; запрашиваемый вид использования – для индивидуального жилищного строительства;
11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011205:1086 местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица 8 Марта, 71; вид разрешенного использования – блокированная жилая застройка; запрашиваемый вид использования – среднеэтажная жилая застройка;
12. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:030107:1263 и объекта капитального строительства местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, кв-л 81 в районе жилого дома № 24 по улице К. Хетагурова; вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (под гаражом индивидуального автотранспорта); запрашиваемый вид использования – обслуживание автотранспорта;
13. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Р. Люксембург, 24; территориальная зона – Ж-1 «Зона среднеэтажной жилой застройки»; вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части этажности (этажность - 10, количество этажей - 11);
14. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: местоположение (адрес) – Ставропольский край, город Ставрополь, улица Ерохина, 3; территориальная зона – Ж-3. «Зона индивидуального жилищного строительства»; вид разрешенного использования – для многоэтажного строительства, индивидуальной жилой застройки и дачного строительства, объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, строительства гаражей и автостоянок; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: в части размещения объекта капитального строительства на расстоянии 3 м от красной линии улицы Ерохина, 1 м от западной границы земельного участка,

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <http://ставрополь.рф/> (пункт меню «Город», подпункт «Документы территориального планирования»),

http://ставрополь.рф/city/Dokumenti\_territorialnogo\_planirovaniya/oo\_kgs.php

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, в течение не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции с 14.01.2019 по 17.01.2019 в здании комитета градостроительства администрации города Ставрополя, по адресу: г. Ставрополь, улица Мира № 282а, 3 этаж в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин до 16 час. 00 мин.

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 17.01.2019 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» –<http://ставрополь.рф/> (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройки города Ставрополя: 355000, г. Ставрополь, улица Мира № 282а, каб. 42;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений, осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заведующий отделом подготовки

градостроительной документации

управления архитектуры

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя О.Н. Сирый